

HSB BRF INSJÖN I NACKA - ÅRSMÖTE 2024

PROPOSITION 2401

UPPDATERING AV ORDNINGSGREGLER

Föreningens Ordningsregler uppdaterades senast 2020 och Styrelsen anser att det finns behov att genomföra ett antal mindre uppdateringar.

Utöver små justeringar av ord och formuleringar är de föreslagna uppdateringarna följande:

- Byte av namn på “Ordningsregler” till “Trivselregler” för att reflektera dess roll i relation till andra regler, stadgar och rutiner.
- Förtydligande runt förvaring av brandfarliga ämnen i källarutrymmena samt förvaring och laddning av elcyklar och elmopeder.
- Uppdaterade riktlinjer för grillning.

Se Bilaga 01: Trivselregler Brf Insjön 2024

Styrelsens förslag till beslut är att bifalla Styrelsens proposition.

1. Var aktsam om och vårda föreningens egendom.
2. Håll portar och källardörrar stängda.
3. Skaka inte kläder, mattor, sängkläder etc genom fönster eller på balkong. Tänk på dem som bor under.
4. För att trappstädningen ska fungera och för att ha framkomliga utrymningsvägar i händelse av brand får torkmattor, skor, barnvagnar etc inte förvaras i trapphuset.
5. Vid upptäckt av ohyra meddela omedelbart detta till Styrelsen.
6. Förpacka **matavfall och** hushållssopor väl innan de slängs i sophuset. Se till att locken till sopbehållarna sluter tätt och att behållarna inte blir överfulla.
Övriga sopor ska lämnas till kommunens anläggningar.
7. Kattsand får inte spolas ner i toaletten **då det kan orsaka** stopp i avloppet.
8. Den som önskar sätta upp parabolantenn, markis eller liknande ska först kontakta Styrelsen.
9. Föreningens gemensamma utrymmen – källargångar, cykelrum etc – får inte användas för förvaring (cyklar undantaget). Saker som ändå förvaras i dessa utrymmen kommer att kastas.
10. Bensin **och andra brandfarliga ämnen** får inte förvaras i källarutrymmena.
Elcyklar och elmopeder får förvaras i cykelförråden men får då ej laddas.
11. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket på plan två och tre.
12. Grillning är inte tillåten på balkongerna. **Grillning får endast ske på stenbelagda ytor. Använd glödtändare, inte tändvätska.**
Tänk på brandrisken och ha vattenslang nära till hands.
13. Rök inte på balkongerna eller på andra ytor inom föreningen. Visa hänsyn mot era grannar och andra föreningsmedlemmar.
14. Störande arbeten i lägenheterna bör ske vardagar kl 8-19 eller under helger kl 10-18. Allt för vår gemensamma trevnads skull.
15. För användande av tvättmaskin/torktumlare i lägenhet gäller samma tider som för användning av tvättstugan, d.v.s. 06:30 – 21:00.