

HSB BRF INSJÖN I NACKA - ÅRSMÖTE 2026

PROPOSITION 2601 – Uppförande av nytt miljöhus

Bakgrund

Föreningens nuvarande sophus saknar tillräcklig kapacitet för att möta kommande krav på fastighetsnära insamling av förpackningsavfall.

Enligt gällande regler om fastighetsnära insamling (FNI) ska bostadsfastigheter från och med den 1 januari 2027 tillhandahålla insamling av förpackningar nära fastigheten. Detta omfattar bland annat papper, plast, metall och glas.

Styrelsen bedömer därför att föreningen behöver uppföra ett nytt miljöhus.

Projektbeskrivning

- Det nya miljöhuset planeras uppföras i huvudsak på samma plats som nuvarande sophus.
- Miljöhuset beräknas omfatta cirka 40 m² och utformas för att uppfylla gällande krav på avfallshantering och tillgänglighet.
- Miljöhuset planeras förses med elektroniskt låssystem där medlemmar använder samma tagg/blipp som till föreningens övriga entréer.

Stadgehänvisning

Enligt §46 i föreningens stadgar får styrelsen inte utan föreningsstämmans godkännande besluta om väsentliga förändringar av föreningens hus eller mark.

Styrelsen bedömer att uppförandet av ett nytt miljöhus utgör en sådan väsentlig förändring och underställer därför frågan föreningsstämman.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar:

- att godkänna uppförandet av ett nytt miljöhus i huvudsak enligt propositionen
- att ge styrelsen mandat att genomföra erforderlig upphandling och teckna avtal