

AVTAL OM INGLASNING AV BALKONG

Bostadsrättsförening HSB Bostadsrättsförening Insjön i Nacka
Org nr 714000-0675

Bostadsrättshavare:

.....

Bostadsrättslgh nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren, i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad erhåller en inglasad balkong.

§ 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov samt låter utföra inglasningen. Föreningen kan, om den så väljer, besluta om vilken entreprenör som ska anlitas. Fabrikat och utseende på inglasningen ska vara i enlighet med vad som beslutats på föreningsstämma den 2018-05-31.

§ 3

Bostadsrättshavaren är skyldig att ge föreningen tillträde till att låta uppföra och besiktiga balkonginglasningen.

§ 4

Bostadsrättshavaren bekostar själv inglasningen av sin balkong.

§ 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att till bostadsrättsföreningen insända godkänd slutbesiktning av balkonginglasningen efter genomförd inglasning. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen innebärande ett ansvar för hela inglasningen.

§ 6

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder eller om inglasningen anses utgöra fara.

§ 7

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 8

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Detta eller ett likalydande avtal skall undertecknas av förvärvaren och tillställas föreningen. I annat fall upphör detta sidoavtal och inglasningen ska monteras ned och balkongen återställas i enlighet med § 9.

§ 9

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen och fasaden i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 10

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Saltsjöbaden den /

.....
NAMN

.....

.....
NAMN

.....

HSB Bostadsrättsförening
Insjön i Nacka

Bostadsrättshavaren