

HSB BRF INSJÖN I NACKA - ÅRSMÖTE 2025

MOTION 2501

Motion till BRF Insjöns årsstämma 2025

BRF Insjöns strävan att bli "grönare" blir nu ändå starkare genom den modernisering av bergvärmeanläggningen som ska göras senare under 2025, samt installationen av elstolpar. Detta tillsammans med den beslutade övergången till individuell mätning av el, som medför att elkostnaden direkt betalas av lägenhetsinnehavare för förbrukad el, så vore det önskvärt att föreningen samtidigt inför en avgift per bokad tid av tvättstugan. Ett förslag då tvättmaskiner, torktumlare och torkrum drar mycket el och det finns därför både miljö- och kostnadsaspekter till att avgiftsbelägga tvättiderna. Detta bör föra med sig att tvättider och maskiner utnyttjas på ett mer miljömässigt sätt. Eftersom bokningen görs elektronisk så bör det inte uppstå problem att fördela ut kostnaden, på samma sätt som idag görs för elstolparna.

Många bostadsrättsföreningar i Sverige har infört en schablonavgift under senare år med ovanstående som argument. Årsstämman bör lämna uppdraget till styrelsen att fastslå beloppet per bokad tid.

Magnus & Eva Fägerblad
Freyvägen 2C

STYRELSENS SVAR

Styrelsen föreslår till stämman att avslå motionen.

MOTIVERING

Som vid förra årsmötet kvarstår Styrelsen i sitt ställningstagande i denna fråga. Vi ännu inte haft möjlighet att mäta den faktiska förbrukningen tvättstugan men kommer nu att kunna mäta den faktiska förbrukningen. Detta innebär att vi idag inte har möjlighet att se de faktiska kostnaderna för tvättstugans elförbrukning men sannolikt utgör kostnaden en mycket liten andel, promille, av föreningens samlade utgifter.

Den administrativa hanteringen och medföljande kostnader skulle med stor sannolikhet överstiga den faktiska kostnaden för elförbrukningen. Den föreslagna avgiften skulle därmed behöva vara orimligt hög för att täcka föreningens extra kostnader utan att detta resulterar i någon märkbar besparing för föreningen eller dess medlemmar.

Styrelsen anser att tillgång till tvättstugan, i likhet med många andra funktioner, även fortsättningsvis skall vara kostnadsfritt och ingå i medlemmarnas årsavgifter.

Styrelsen föreslår därför stämman att avslå motionen.