

**HANS SEVERINSON AB**

Tätorpsvägen 11, 128 31 Skarpnäck  
 Tel 08 659 12 60 Mobil 0707 60 12 60  
 hans@severinson.com [www.severinson.com](http://www.severinson.com)

**BRF INSJÖN, SALTSJÖBADEN****BADRUMSRENOVERING****INFORMATION TILL BOENDE**

Sign Hans Severinson

Datum 2010-01-20

Att kunna renovera badrummet är efterfrågat av många i Brf Insjön. Nytt kakel och klinker, ny duschhörna, tvättställsmöbel m m, efter egen smak och plånbok. Hittills har detta hindrats genom att vatten- och avloppsledningarna är i dåligt skick. Nu renoveras dessa, se särskild information. När detta skett är det fritt fram att renovera. Dock är ett oeftergivligt krav att renovering sker fackmässigt, så att säkerheten mot vattenskador på grund av bristfälligt utförda tätskikt eller rörinstallationer förhindras. Gör-det-självare göre sig icke besvär.

I stamreoveringsentreprenaden har optionspriser för badrumsrenovering tagits fram, så att det finns möjlighet att på förmånliga villkor få badrummet förnyat under tiden stamreoveringen pågår.

Om Du vill ha badrummet renoverat finns två möjligheter: antingen i samband med stamjobbet, utfört av den upphandlade entreprenören med fasta å-priser eller enligt särskild överenskommelse med entreprenören, eller så kan det göras efter att stamreoveringen är klar, med valfri entreprenör som har särskild behörighet för våtrum.

En badrumsrenovering tar 5 veckor. Fyra av dessa kan badrummet inte användas. Skyddstäckning och inplastning skyddar mot bebodd del av lägenheten. Provisorisk WC och dusch finns i källaren under byggtiden.

Nu erbjuds fasta priser för renovering av badrum med normalt utseende i området. Priset förutsätter att befintlig WC, tvättställ, dusch och badkar återmonteras, eller att nya enheter inköps av bostadsrättshavaren. Duschblandare m m måste vara av nordisk kvalitet. Kakel och klinker väljs och inköps också av bostadsrättshavaren, om inte annat överenskoms.

Priserna är, inklusive moms, med förutsättningar enligt ovan:

Badrum, grundpris (tätskikt, kakling, klinkergolv, målat tak o dörrfoder)	38 000 kr
Tillägg för elektrisk handdukstork	4 375 kr
Tillägg för undertak med 4 spotlights	13 625 kr
Tillägg för golvvärme	9 625 kr
Tillägg för duschhörn med svängda glasdörrar och termostatblandare	11 500 kr

Tänk på att halva arbetskostnaden är avdragsgill genom ROT-bidraget! För den enskilde utgör det här alternativet en särskild trygghet, med en gemensam upphandling med centralt avtalade kvalitetskrav, och med kontroll, besiktning och 5 års garanti.

Inom kort kommer en enkät att gå ut så att vi får en uppfattning om hur många som vill renovera badrum i samband med stamreoveringen. Tidplanering m m sker på grundval av detta. Sedan ges tid för bostadsrättshavaren att specificera vad som önskas utfört och att träffa avtal med entreprenören, under överinseende av undertecknad.

Hälsningar,  
 Hans Severinson